

RAPORTUL PRIMARULUI

Privind situatia gestionarii bunurilor apartinand domeniului public si privat al comunei Otesani, judetul Valcea

Exercitarea dreptului de proprietate publica, pentru bunurile apartinand domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale, se realizeaza de catre Consiliul Local Otesani.

Potrivit prevederilor art.289. alin.(1). din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliului local i se prezinta anual de catre primar, un raport asupra situatiei gestionarii bunurilor.

In conformitate cu prevederile art.286 Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, domeniul public al comunei,este alcatuit din urmatoarele bunuri:

- 1.drumurile comunale, vicinale și străzile;
2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
6. locuințele sociale;
7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
8. bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
10. cimitirele orășenești și comunale;
11. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleză aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
12. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
13. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

14. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Domeniul public al comunei poate fi alcatuit și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local.

Conform prevederilor art.155. alin.(5). lit.d). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primarul comunei ia măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului furnizării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale.

Până în prezent nu s-a realizat o actualizare a domeniului public în conformitate cu dispozițiile legale sus-menționate, urmând ca să se facă ulterior, având în vedere că se va realiza recepția la terminarea lucrărilor pentru unele obiective de investiții, fapt ce face ca acestea să fie în mod obligatoriu trecute în domeniu public.

Potrivit prevederilor art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Potrivit prevederilor art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Conform prevederilor legale, respectiv prevederile art.289. alin.(1). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.7. alin.(1). din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natură activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, inventarierea generală a elementelor de activ și pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Prin Dispoziția primarului cu nr.178 din 27 noiembrie 2020, s-a procedat la nominalizarea comisiei de inventariere, pentru anul 2020.

Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului comunei Otesani și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute.

Activitatea s-a desfășurat în perioada 01 decembrie -31 decembrie 2020 și au fost supuse inventarierii bunurile aflate în evidența contabilă a anului 2020.

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și a altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea căruia se află aceste bunuri.

În listele de inventariere imobilele necorporale și corporale, aflate în curs de execuție, s-a menționat pentru fiecare obiectiv în parte, denumirea obiectivului și valoarea determinată, pe baza valorii din documentația existentă (devize).

Disponibilitățile bănești, precum și alte valori aflate în casieria unității au fost inventariate conform prevederilor legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform proceselor-verbale încheiate.

În soldurile din evidența contabilă, situația patrimoniului comunei Otesani la 31 decembrie 2020 comparativ cu 31 decembrie 2019 se prezintă, după cum urmează:

1. Bunuri din domeniul privat al comunei Otesani

Denumire	Sold la 31.12.2019	Sold la 31.12.2020
Total din care:	1.638.381,11	1.568.284,54
Terenuri	68.528,52	68.528,52
Cladiri	711.555,78	327.446,46
Instalatii tehnologice	314.192,23	565.051,54
Mobilier si birotica	228.441,02	237.627,82
Alte active necorporale	-	-
Obiecte de inventar	316.120,56	369.630,20

2. Bunuri din domeniul public al comunei Otesani

Denumire	Sold la 31.12.2019	Sold la 31.12.2020
Total din care:	57.448.075,72	57.872.109,86
Terenuri	948.211,52	948.211,52
Cladiri	56.499.864,20	56.711.881,27
Instalatii tehnologice	0	212.017,07

Modificarile intervenite in cursul anului 2020 se datoreaza includerii unor investitii in curs sau finalizate.

Conform procesului verbal de inventariere incheiat de catre comisia de inventariere, a rezultat faptul ca inventarierea generala a elementelor de natura activelor si pasivelor detinute de comuna Otesani, s-a efectuat cu respectarea OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii, verificandu-se totodata si modul de pastrare, depozitare si conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere si in urma valorificarii rezultatelor operatiunii de inventariere a rezultat faptul ca operatiunea a fost finalizata si materializata in termenul legal, nu s-au constatat deficiente, neexistand astfel pericolul periclitarii patrimoniului comunei.

In anul 2020, comuna Otesani a prognozat venituri a se realiza in suma de 10.954.500 lei si a incasat venituri proprii in suma totala de 8.444.408 lei. Cheltuieli totale prognozate 10.954.500 lei si a realizat cheltuieli in suma de 7.946.247 lei.

Fata de cele relatate mai sus, in anul 2020, gestionarea bunurilor din domeniul public si privat al comunei Otesani, s-a realizat in mod corespunzator si legal, asigurandu-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primariei Comunei Otesani, administrarea si pastrarea corespunzatoare a acestora, in conformitate cu dispozitiile legale in vigoare.

PRIMAR
OPRISOR MIRCEA

